URBAN CLEAN

+32 497 352 946 | info@urbanclean.be | BE10.2728.2953

Entretien d'immeubles

Bruxelles et périphérie

Devis gratuit | **Sans engagement**

Votre immeuble est entre de bonnes mains

Grâce à notre service de nettoyage des communs, nous assurons une présence régulière au sein de vos immeubles et disposons d'un accès 24h/24 et 7j/7. Cette autonomie nous permet d'assurer une prise en charge complète de l'entretien de vos immeubles tout au long de l'année.

En tant que gestionnaire, plus besoin de vous déplacer ni de jongler avec votre agenda pour organiser des interventions spécifiques : Urban Clean s'occupe de tout, de la planification à la réalisation, en passant par le rapport d'intervention (à découvrir page 7).

Lorsque vous nous confiez une demande spécifique — par exemple, l'évacuation d'encombrants laissés par d'anciens résidents — nous l'organisons le même jour que le nettoyage des communs. Ainsi, l'équipe chargée des encombrants peut facilement accéder à l'immeuble, et l'équipe de nettoyage intervient juste après leur passage afin de garantir que les lieux restent propres.

Avec Urban Clean, vous faites le choix d'un partenaire exclusivement dédié à l'entretien d'immeubles résidentiels. Des prestations de qualité professionnelle, une organisation alliant rigueur et fiabilité, et une communication transparente, pensée spécialement pour les gestionnaires d'immeubles afin de faciliter et d'optimiser leur travail.

Nettoyage des communs

Des passages récurrents pour une propreté continue.

Passages garantis

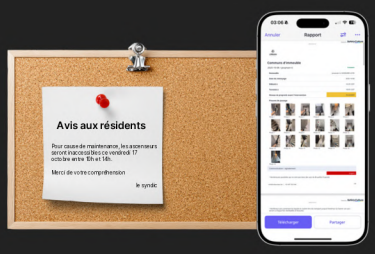
100% de satisfaction

Matériel moderne

Tous nos nettoyages sont effectués à l'aide d'aspirateurs professionnels sur batterie qui assurent un dépoussiérage minutieux et efficace, quelle que soit la configuration de l'immeuble. Dans les résidences de grande taille, nous utilisons des autolaveuses autotractées, garantissant un nettoyage complet à l'eau lors de chaque passage.

Visibilité & image

Nos agents d'entretien portent des uniformes siglés Urban Clean, assurant une identification claire auprès des résidents. Nous utilisons également des véhicules modernes et parfaitement entretenus, reflet de notre sérieux et de notre professionnalisme — une attention particulièrement appréciée dans les résidences de standing.



Partenaire des syndics

Nous imprimons et affichons les communications des syndics dans les immeubles et, à chaque passage, nous rédigeons un rapport de nettoyage directement mis à leur disposition. Grâce à notre présence régulière, nous facilitons et optimisons le travail des gestionnaires, en leur évitant des déplacements et en leur offrant un suivi complet à distance.

Simple et clair.

Remboursement en cas de service non rendu.

Si, pour une raison exceptionnelle, nous ne sommes pas en mesure d’effectuer le nombre de nettoyages prévu dans le contrat, nous rembourserons le montant correspondant, calculé au prorata temporis.

Aucun piège contractuel.

Tous nos contrats débutent par une phase de test de 3 mois. Si vous n’êtes pas satisfait de notre travail, vous pouvez y mettre un terme sans aucun préavis. Passé ce délai, le préavis est de 3 mois et reste fixe, quelle que soit la durée de notre partenariat.

Le respect des normes.

Nous travaillons exclusivement avec du personnel formé et déclaré, afin d'assurer un service fiable et de qualité. De plus, nous sommes entièrement couverts par notre assurance pour tous les dommages éventuels que nous pourrions causer, ainsi que pour tout accident du travail pouvant survenir.

Petites copropriétés

Notre solution

L'union fait la force

Pour les petites copropriétés de 3 à 5 logements, trouver une société de nettoyage professionnelle à un tarif abordable relève souvent du défi. Entre la durée des déplacements qui ne cesse de s'allonger, les tarifs du stationnement qui ne font qu'augmenter, et des charges sociales toujours plus élevées, cela se répercute logiquement sur la facture du client … Résultat : on passe au plan B — chacun nettoie son palier, et les résidents se relaient pour entretenir l'entrée. Nous savons tous comment cela se termine, inutile d'en dire plus.

Chez Urban Clean, nous souhaitons offrir la qualité d'un service professionnel à des prix accessibles. Pour y parvenir, nous encourageons les petites copropriétés à s'unir avec d'autres immeubles voisins afin d'effectuer une **demande d'offre groupée** pour le nettoyage de leurs communs. Cette approche nous permet de réduire les coûts liés aux déplacements, de limiter les temps de chargement et déchargement du matériel, et parfois même d'économiser les frais de parking lorsqu'une place de stationnement est mise à disposition par l'une des copropriétés. Plus le nombre de copropriétés participantes est élevé, plus nous sommes en mesure de réduire nos coûts opérationnels et ainsi vous faire bénéficier de **remises allant jusqu'à 30-35 %**.

Inclus dans l'offre

- ☑ **Service & qualité Urban**
  Dépoussiérage avec aspirateur sur batterie et nettoyage à l'eau même sans accès à un robinet.
- ☑ **Passage 100% garanti**
  Toute prestation non réalisée durant le mois est automatiquement remboursée.
- ☑ **Rapport de nettoyage**
  Disponible après chaque passage.
- ☑ **Agents d'entretien professionnels**
  Membres du personnel formés et déclarés.

Par nous, pour vous

Des services à la demande, en complément du nettoyage des communs.

Chaque semaine

- Gestion poubelles

1 à 4 fois par an

- Nettoyage parking
- Nettoyage vitres
- Nettoyage panneaux solaires

Sur demande

- Évacuation encombrants
- Nettoyage tapis/moquette
- Retrait graffitis

Tous les 1 à 5 ans

- Nettoyage toiture
- Nettoyage haute pression

En hiver

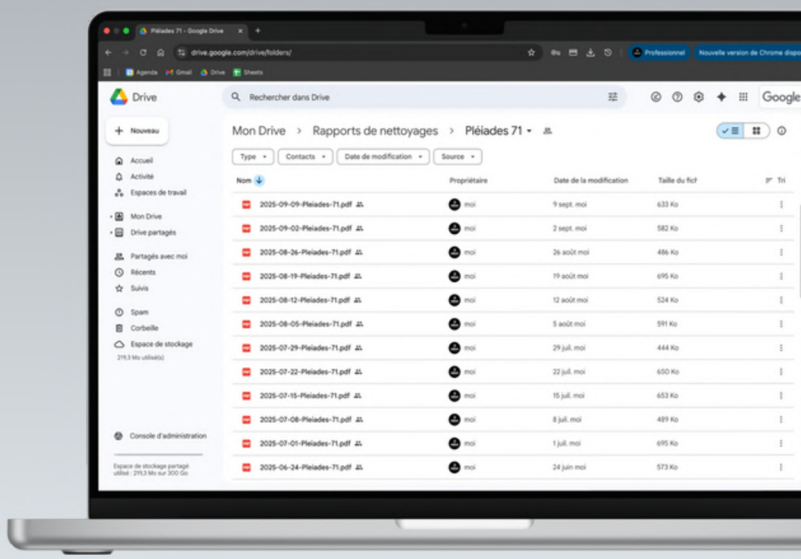
- Déneigement et salage

Selon vos besoins

ONE MORE THING...

Rapport de nettoyage

Un véritable game changer pour les résidents et les gestionnaires d'immeubles.



Inclus dans l'offre

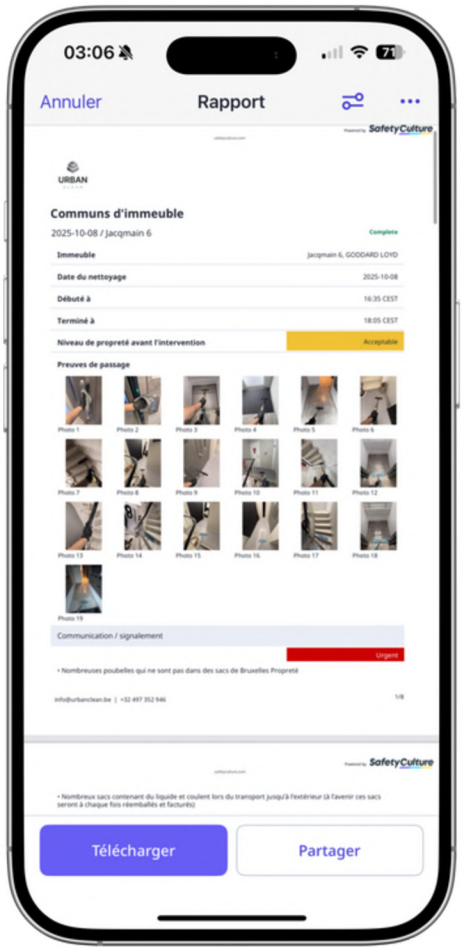
Accessible en ligne

Une transparence absolue

En choisissant Urban Clean pour l'entretien de vos immeubles, vous optez pour la transparence et la rigueur professionnelle. Lors de chacune de nos interventions, un rapport de nettoyage est réalisé et publié sur un Drive. Vous y retrouvez la date de passage, l'heure d'arrivée et de départ de l'agent d'entretien, l'état de propreté de l'immeuble, d'éventuelles remarques ou signalements, ainsi que des photos du nettoyage.

Nous mettons à votre disposition un véritable système de suivi, unique dans le secteur. Grâce à nos rapports de nettoyage, vous pouvez suivre jour après jour l'entretien de votre immeuble et, en un seul clic, partager le rapport avec l'un de vos résidents.

En tant que gestionnaire, vous êtes également informé de la moindre irrégularité grâce à notre système de signalement intégré. Si un agent d'entretien souhaite vous transmettre une information, il peut le faire directement via le rapport.



Nous contacter

E-mail / tel

info@urbanclean.be

+32 497 352 946

Devis gratuits et sans engagement

Ou

Site web bientôt disponible

Informations

URBAN CLEAN BV

N° d'entreprise
BE 1027.282.953

Siège social
E. Eylenboschstraat 53A,
1703 Dilbeek
Belgique

Région d'activité
Bruxelles et périphérie

Administrateur
Antoine Tsibidas

Urban Clean est couvert par une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de AG Insurance (Attestation disponible sur demande).

URBAN CLEAN